

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Akce : Domov mládeže a školní jídelna, p.o., Lidická 590/38, Karlovy Vary.  
Stavební úpravy a obnova technologického vybavení kuchyně v pavilonu D.**

### **B.1 Popis území stavby**

Pozemek a stavba na něm se nachází v lokalitě volnější městské zástavby. Pozemek je mírně svažité k severu.

Pozemek není v záplavovém území, není poddolován.

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky.

Na pozemku se nekácí žádné stromy.

Celý pozemek není v blízkosti pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Stavba domova mládeže a školní jídelny je napojena na vodu, kanalizaci, tepelný rozvod, telekomunikační síť, plyn a elektrickou energii. Vjezd na pozemek a připojení na místní komunikaci se nemění.

Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

### **B.2 Celkový popis stavby**

Stavba je užívána jako objekt občanského vybavení – domov mládeže a školní jídelna.

Stavba je řešena jako podsklepený objekt se třemi nadzemními podlažími a vazníkovou střechou nad jídelnou a plochými střechami na ostatních částech.

Jedná se o standardní architektonické a technické řešení takovéto stavby, jež odpovídá době výstavby.

Stavba v části stavebních úprav není a nebude nadále užívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Připravuje se řešení bezbariérového provozu – v další etapě.

Ve stavbě nevznikají bezpečnostní rizika.

Z hlediska požární bezpečnosti je prostor dělen do požárních úseků. Je doloženo podrobné PBR, jehož požadavky jsou převedeny do dokumentace.

Je zajištěn příjezd požární techniky po veřejných komunikacích.

Je doložen souhlas HZS

Energetický štítek není požadován, prostor bude vytápěn stejným způsobem jako doposud.

Hygienické požadavky se uplatní v obvyklém rozsahu.

Je doložen souhlas KHS.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Beze změn. Do přípojek se nezasahuje.

Všechny spotřeby médií jsou zajištěny ze stávajících přípojek a kapacity nebudou překročeny.

### **B.4 Dopravní řešení**

Beze změn. Vjezdy a živičné komunikace jsou funkční.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Beze změn.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Obyvatelstvo v objektu nebude chráněno, stavba nemá parametry pro tyto potřeby.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

Staveniště bude pouze na pozemku stavebníka.

Staveniště není nutno odvodňovat, je plně přístupné po ploše komunikací před stavbou. Elektrická energie a voda pro potřeby staveniště se bude odebírat ze stávajících vývodů v upravovaných prostorech, spotřeba nebude měřena, dohodne se paušální cena.

Odpady v průběhu stavby budou vyvezeny do přistaveného kontejneru a dále na povolenou skládku. Nebezpečné odpady nevznikají.

Stavby v režimu bez ohlášení nebo bez stavebního povolení nevyžadují koordinátora BOZ, doporučuji však jeho zajištění stavebníkem.

Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006 ( zajišťuje zhotovitel ).

Stavba bude provedena v r. 2019.

### **Plán kontrolních prohlídek**

Stavba bude prováděna dodavatelsky, vítězem výběrového řízení.

Bude prováděn pravidelný technický dozor investora a autorský dozor.

V Karlových Varech, 11.09.2018

**Ing. Roman Gajdoš**

